

# Haverland Immobilien

Inh.: Joachim Jatzkowski e.K.

Altbau- und Denkmalsanierung • Bauträger • Verkauf • Vermietung • Verwaltung



## Eigentumswohnungen mit Ambiente



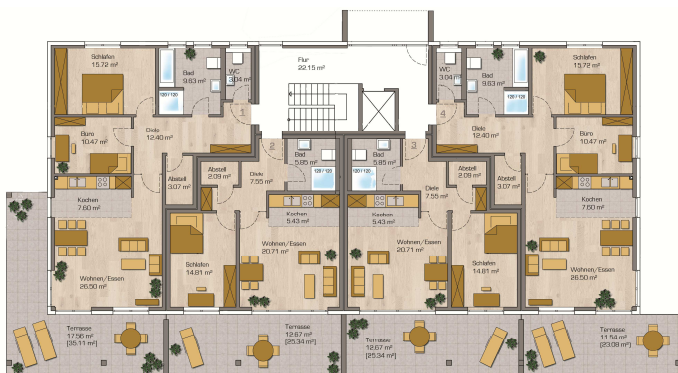
Auf einem großzügigen Grundstück entsteht im Hanseviertel dieser moderne Neubau, der durch seine attraktive und aufgelockerte Architektur besticht.

Das Objekt liegt in einem jungen und beliebten Wohnquartier, die Innenstadt ist fußläufig zu erreichen.

Vierzehn Eigentumswohnungen mit zwei oder drei Zimmern verteilen sich auf das Erdgeschoss, zwei Obergeschosse und zwei exklusive Penthouse-Wohnungen.

Die Grundrisse sind individuell gestaltet und bestehen durch ihre klare Raumaufteilung.

- Attraktive Eigentumswohnungen
- Aufzug von Keller bis Penthouse
- Balkone und Terrassen
- Lichtdurchflutete Wohnräume
- Individuelle Grundrisse
- Kfz-Stellplätze und Fahrradkeller
- Ansprechende Ausstattung



Der helle Charakter der Wohnungen wird durch die lichtfluteten Wohnzimmer betont, welche auf die großzügigen Süd-Terrassen und –Balkone führen.

Im Außenbereich stehen Kfz-Stellplätze zur Verfügung, außerdem ist ein Fahrradkeller vorhanden.

### Objekt

Lage

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

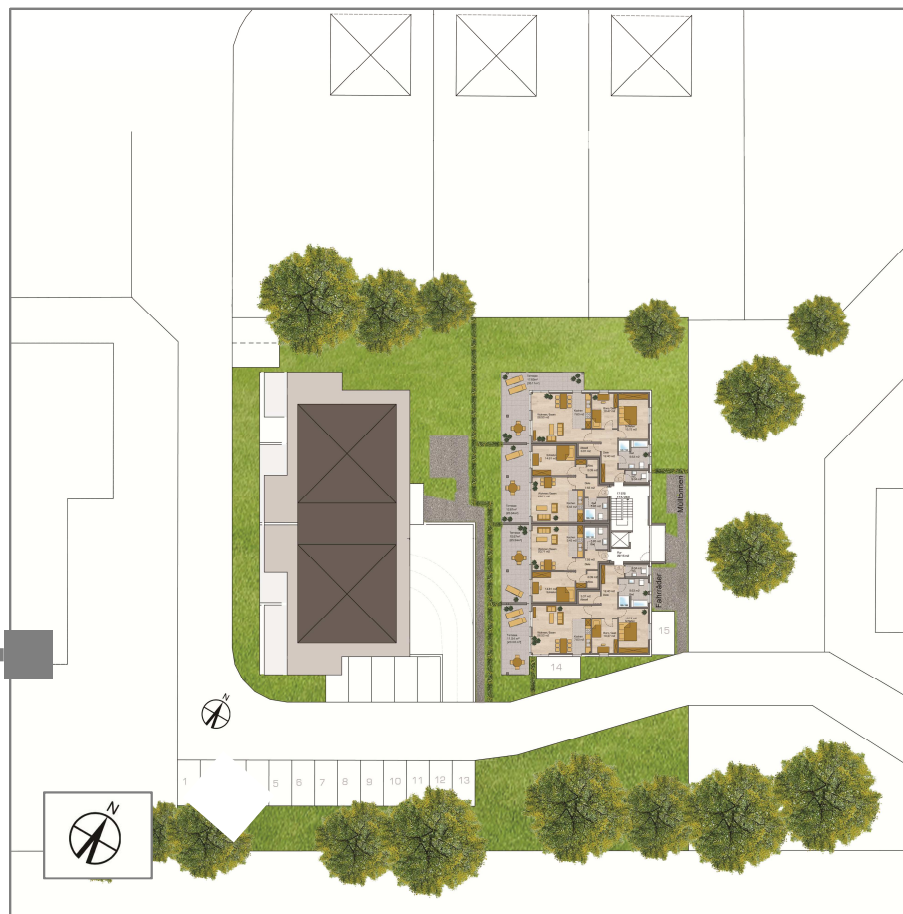
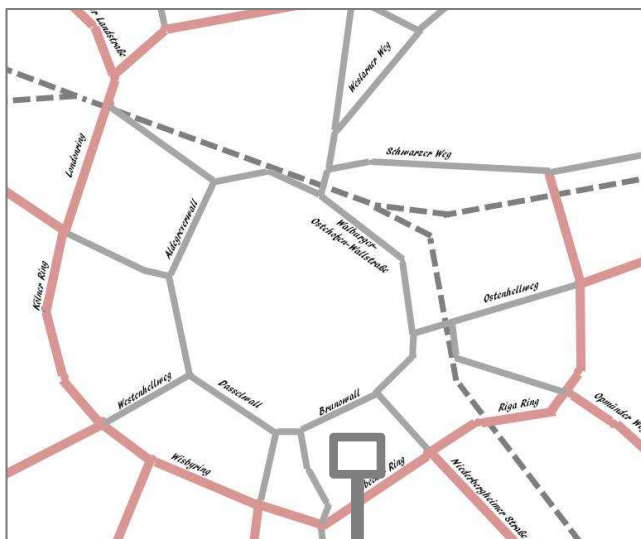
Preise

Kurzinfo

Referenzen

Kontakt

## Lage: Innenstadtnah und beliebt



In fußläufiger Entfernung liegen

- Innenstadt
- Wallanlage
- Supermärkte
- Ärzte und Apotheke

Objekt

**Lage**

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

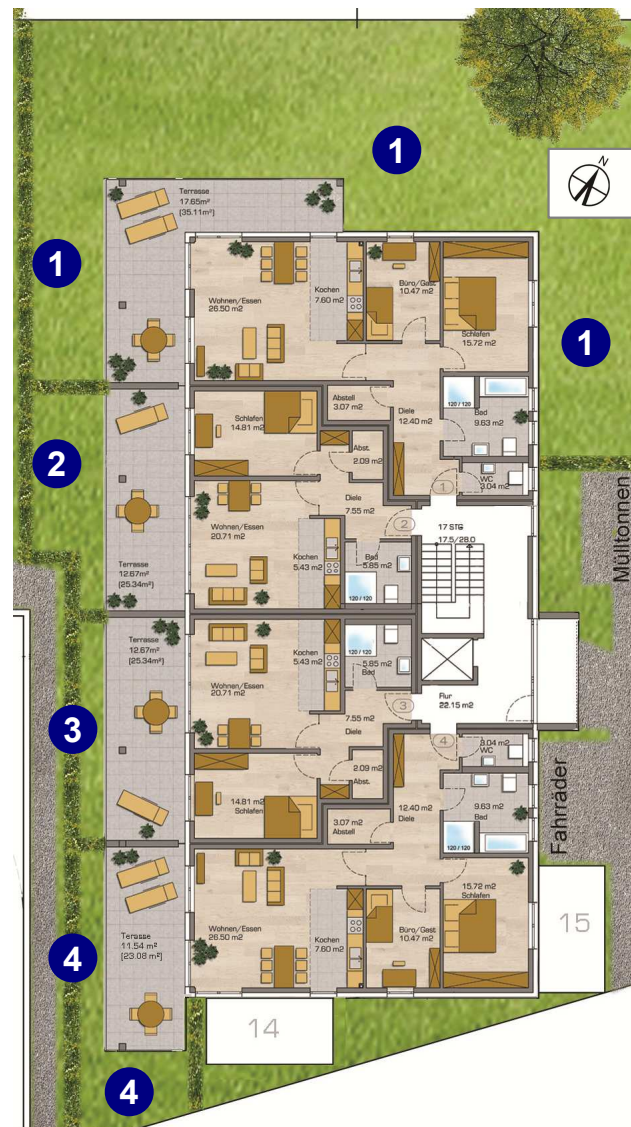
Preise

Kurzinfo

Referenzen

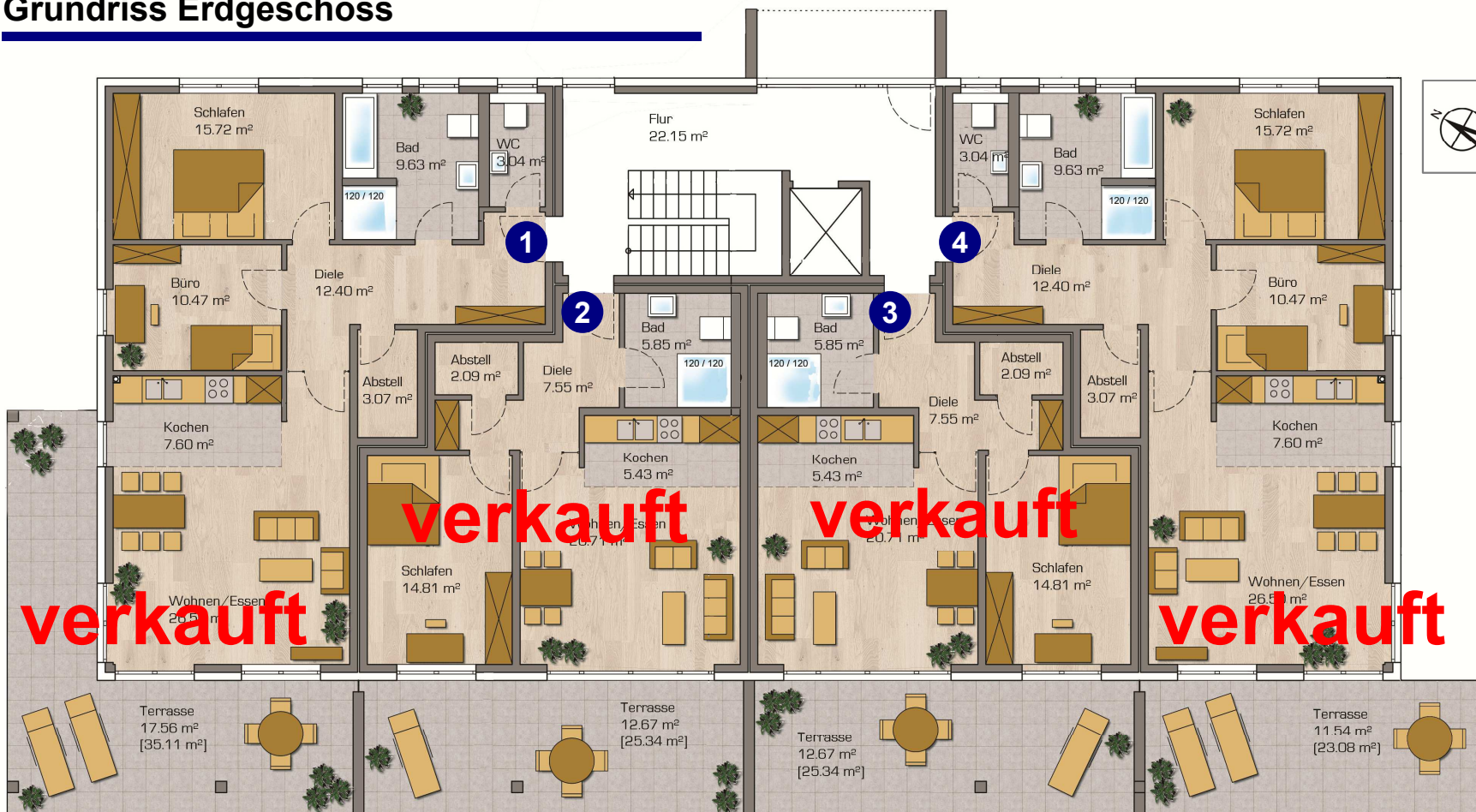
Kontakt

## Ansichten



- Objekt
- Lage
- Ansicht**
- Grundriss
- Gestaltung
- Preise
- Kurzinfo
- Referenzen
- Kontakt

## Grundriss Erdgeschoss



**1** Wohnung 1:  
3 Zimmer  
105,99m<sup>2</sup>

**2** Wohnung 2:  
2 Zimmer  
69,10m<sup>2</sup>

**3** Wohnung 3:  
2 Zimmer  
69,10m<sup>2</sup>

**4** Wohnung 4:  
3 Zimmer  
99,97m<sup>2</sup>

Objekt

Lage

Ansicht

**Grundriss**

Gestaltung

Preise

Kurzinfo

Referenzen

Kontakt

## Grundriss I. Obergeschoss



**5** Wohnung 5:  
3 Zimmer  
100,00m<sup>2</sup>

**6** Wohnung 6:  
2 Zimmer  
62,88m<sup>2</sup>

**7** Wohnung 7:  
2 Zimmer  
62,88m<sup>2</sup>

**8** Wohnung 8:  
3 Zimmer  
102,76m<sup>2</sup>

Objekt

Lage

Ansicht

**Grundriss**

Gestaltung

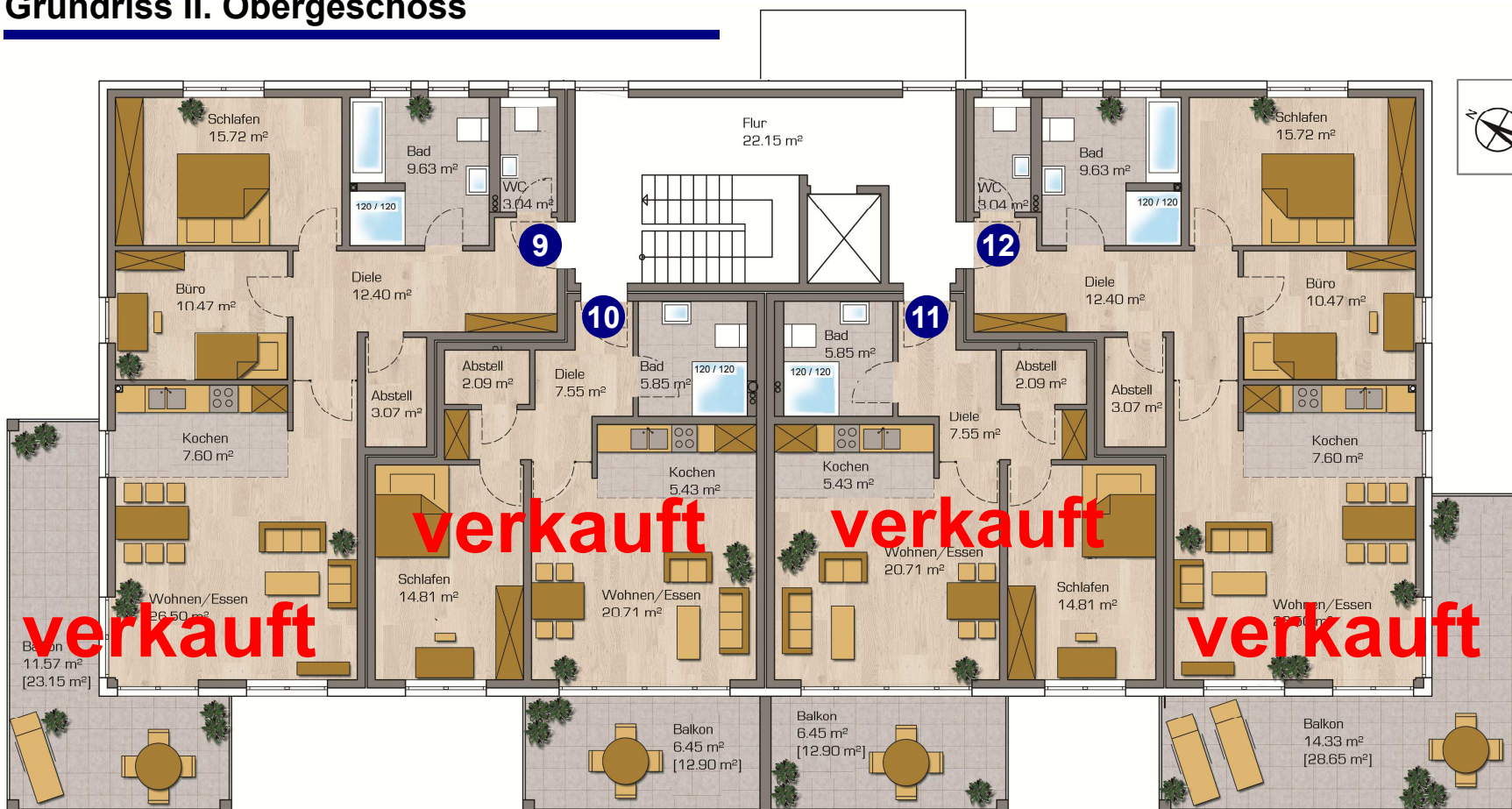
Preise

Kurzinfo

Referenzen

Kontakt

## Grundriss II. Obergeschoss



**9** Wohnung 9:  
3 Zimmer  
100,00m<sup>2</sup>

**10** Wohnung 10:  
2 Zimmer  
62,88m<sup>2</sup>

**11** Wohnung 11:  
2 Zimmer  
62,88m<sup>2</sup>

**12** Wohnung 12:  
3 Zimmer  
102,76m<sup>2</sup>

Objekt

Lage

Ansicht

**Grundriss**

Gestaltung

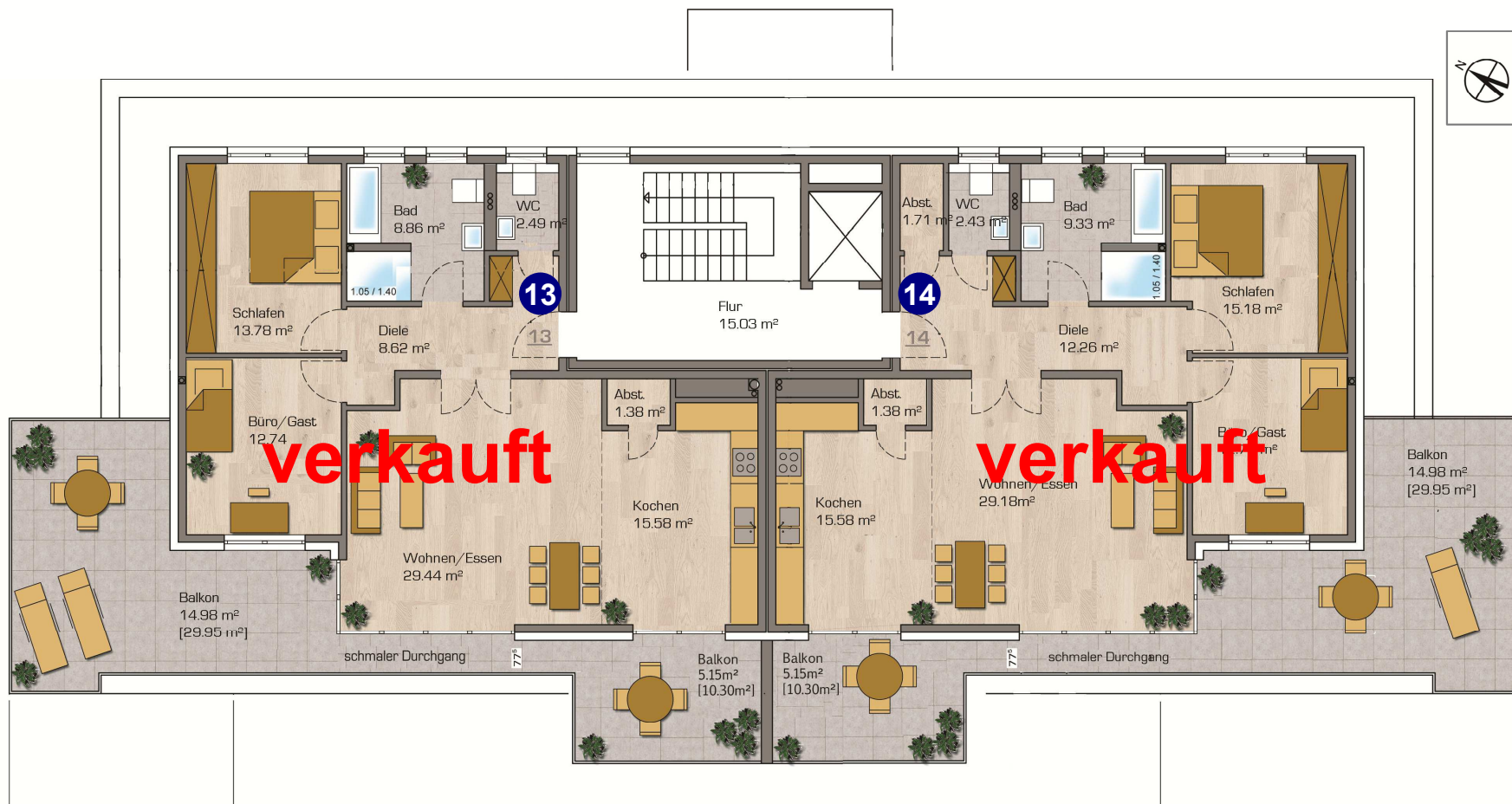
Preise

Kurzinfo

Referenzen

Kontakt

## Grundriss Penthouse



**13** | Wohnung 13:  
3 Zimmer  
113,02<sup>2</sup>

**14** | Wohnung 14:  
3 Zimmer  
119,92<sup>2</sup>

Objekt

Lage

Ansicht

**Grundriss**

Gestaltung

Preise

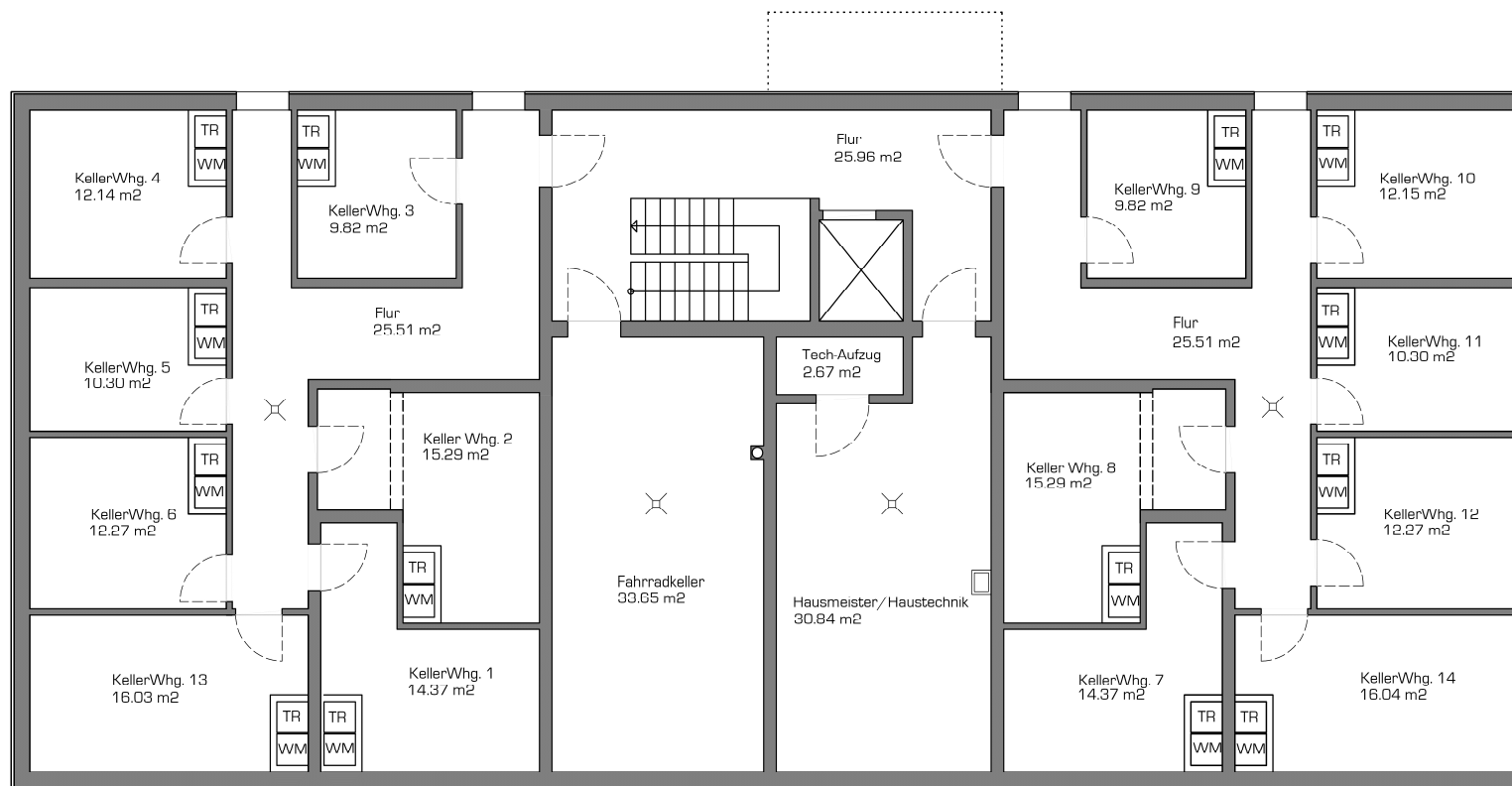
Kurzinfo

Referenzen

Kontakt



## Grundriss Keller / Tiefgarage



Objekt

Lage

Ansicht

**Grundriss**

Gestaltung

Preise

Kurzinfo

Referenzen

Kontakt

## Gestaltung und Ausstattung

---

- Aufzug von Keller bis Penthouse
  - Fußbodenheizung in allen Wohnungen
  - Gas-Brennwerttherme | Warmwasserbereitung unterstützt durch Solaranlage
  - Video-Gegensprechanlagen mit Farbmonitor
  - 3-fach verglaste Fenster
  - Elektrische Rollläden
  - Großzügige Terrassen und Balkone mit Süd-Westausrichtung
  - Balkongeländer aus Edelstahl mit satiniertem Glas
  - Granitböden im Hausflur
  - Kfz-Stellplätze und Fahrradkeller; ggf. Errichtung von Carports
  - u.v.m.
- Auf Wunsch ermöglichen wir gerne eine Vielzahl weiterer Ausstattungsvarianten

[Objekt](#)[Lage](#)[Ansicht](#)[Grundriss](#)[Gestaltung](#)[Preise](#)[Kurzinfo](#)[Referenzen](#)[Kontakt](#)

## Größen und Preise - Erdgeschoss

<b>Wohnung 1</b>		<b>105,99m<sup>2</sup></b>
Wohnen / Essen	26,50m <sup>2</sup>	
Kochen	7,60m <sup>2</sup>	
Büro / Gast	10,47m <sup>2</sup>	
Schlafen	15,72m <sup>2</sup>	
Bad	9,63m <sup>2</sup>	
WC	3,04m <sup>2</sup>	
Diele	12,40m <sup>2</sup>	
Abstellen	3,07m <sup>2</sup>	
Terrasse (35,11m <sup>2</sup> )	17,56m <sup>2</sup>	
<b>Kaufpreis</b>		<b>VERKAUFT</b>



<b>Wohnung 3</b>		<b>69,10m<sup>2</sup></b>
Wohnen / Essen	22,18m <sup>2</sup>	
Kochen	3,95m <sup>2</sup>	
Schlafen	14,81m <sup>2</sup>	
Bad	5,85m <sup>2</sup>	
Diele	7,55m <sup>2</sup>	
Abstellen	2,09m <sup>2</sup>	
Terrasse (25,94m <sup>2</sup> )	12,97m <sup>2</sup>	
<b>Kaufpreis</b>		<b>VERKAUFT</b>

<b>Wohnung 4</b>		<b>99,97m<sup>2</sup></b>
Wohnen / Essen	26,50m <sup>2</sup>	
Kochen	7,60m <sup>2</sup>	
Büro / Gast	10,47m <sup>2</sup>	
Schlafen	15,72m <sup>2</sup>	
Bad	9,63m <sup>2</sup>	
WC	3,04m <sup>2</sup>	
Diele	12,40m <sup>2</sup>	
Abstellen	3,07m <sup>2</sup>	
Terrasse (28,40m <sup>2</sup> )	11,54m <sup>2</sup>	
<b>Kaufpreis</b>		<b>VERKAUFT</b>

Objekt

Lage

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

**Preise**

Kurzinfo

Referenzen

Kontakt

## Größen und Preise – I. Obergeschoss

<b>Wohnung 5</b>	<b>100,00m<sup>2</sup></b>
Wohnen / Essen	26,50m <sup>2</sup>
Kochen	7,60m <sup>2</sup>
Büro / Gast	10,47m <sup>2</sup>
Schlafen	15,72m <sup>2</sup>
Bad	9,63m <sup>2</sup>
WC	3,04m <sup>2</sup>
Diele	12,40m <sup>2</sup>
Abstellen	3,07m <sup>2</sup>
Balkon (23,14m <sup>2</sup> )	11,57m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	<b>VERKAUFT</b>

<b>Wohnung 6</b>	<b>62,88m<sup>2</sup></b>
Wohnen / Essen	22,18m <sup>2</sup>
Kochen	3,95m <sup>2</sup>
Schlafen	14,81m <sup>2</sup>
Bad	5,85m <sup>2</sup>
Diele	7,55m <sup>2</sup>
Abstellen	2,09m <sup>2</sup>
Balkon (12,90m <sup>2</sup> )	6,45m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	<b>VERKAUFT</b>

<b>Wohnung 8</b>	<b>102,76m<sup>2</sup></b>
Wohnen / Essen	26,50m <sup>2</sup>
Kochen	7,60m <sup>2</sup>
Büro / Gast	10,47m <sup>2</sup>
Schlafen	15,72m <sup>2</sup>
Bad	9,63m <sup>2</sup>
WC	3,04m <sup>2</sup>
Diele	12,40m <sup>2</sup>
Abstellen	3,07m <sup>2</sup>
Balkon (28,66m <sup>2</sup> )	14,33m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	<b>VERKAUFT</b>



Objekt

Lage

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

**Preise**

Kurzinfo

Referenzen

Kontakt

## Größen und Preise – II. Obergeschoss



<b>Wohnung 9</b>	<b>100,00m<sup>2</sup></b>
Wohnen / Essen	26,50m <sup>2</sup>
Kochen	7,60m <sup>2</sup>
Büro / Gast	10,47m <sup>2</sup>
Schlafen	15,72m <sup>2</sup>
Bad	9,63m <sup>2</sup>
WC	3,04m <sup>2</sup>
Diele	12,40m <sup>2</sup>
Abstellen	3,07m <sup>2</sup>
Balkon (23,14m <sup>2</sup> )	11,57m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	<b>VERKAUFT</b>

<b>Wohnung 10 / 11</b>	<b>62,88m<sup>2</sup></b>
Wohnen / Essen	22,18m <sup>2</sup>
Kochen	3,95m <sup>2</sup>
Schlafen	14,81m <sup>2</sup>
Bad	5,85m <sup>2</sup>
Diele	7,55m <sup>2</sup>
Abstellen	2,09m <sup>2</sup>
Balkon (12,90m <sup>2</sup> )	6,45m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	<b>VERKAUFT</b>

<b>Wohnung 12</b>	<b>102,76m<sup>2</sup></b>
Wohnen / Essen	26,50m <sup>2</sup>
Kochen	7,60m <sup>2</sup>
Büro / Gast	10,47m <sup>2</sup>
Schlafen	15,72m <sup>2</sup>
Bad	9,63m <sup>2</sup>
WC	3,04m <sup>2</sup>
Diele	12,40m <sup>2</sup>
Abstellen	3,07m <sup>2</sup>
Balkon (28,66m <sup>2</sup> )	14,33m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	<b>VERKAUFT</b>

Objekt

Lage

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

**Preise**

Kurzinfo

Referenzen

Kontakt

## Größen und Preise – Penthouse

<b>Wohnung 13</b>	<b>113,02m<sup>2</sup></b>
Wohnen / Essen	29,44m <sup>2</sup>
Kochen	15,58m <sup>2</sup>
Büro / Gast	12,74m <sup>2</sup>
Schlafen	13,78m <sup>2</sup>
Bad	8,86m <sup>2</sup>
WC	2,49m <sup>2</sup>
Diele	8,62m <sup>2</sup>
Abstellen	1,38m <sup>2</sup>
Balkon 1 (29,96m <sup>2</sup> )	14,98m <sup>2</sup>
Balkon 2 (18,88m)	5,15m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	<b>VERKAUFT</b>

<b>Wohnung 14</b>	<b>119,92m<sup>2</sup></b>
Wohnen / Essen	29,18m <sup>2</sup>
Kochen	15,58m <sup>2</sup>
Büro / Gast	12,74m <sup>2</sup>
Schlafen	15,18m <sup>2</sup>
Bad	9,33m <sup>2</sup>
WC	2,43m <sup>2</sup>
Diele	12,26m <sup>2</sup>
Abstellen	1,71m <sup>2</sup>
Abstellen	1,38m <sup>2</sup>
Balkon 1 / (29,96m <sup>2</sup> )	14,98m <sup>2</sup>
Balkon 2 / (18,88m <sup>2</sup> )	5,15m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	<b>VERKAUFT</b>

### Stellplätze

6 Außenstellplätze je	<b>VERKAUFT</b>
8 Carports je	<b>VERKAUFT</b>



Objekt

Lage

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

**Preise**

Kurzinfo

Referenzen

Kontakt

## Alle Infos – kurz und knapp

Lage	Wohnquartier Hanseviertel in Soest
Wohnungsgrößen	ca. 62,88 m <sup>2</sup> bis ca. 119,92m <sup>2</sup>
Kaufpreise	VERKAUFT
Anzahl Einheiten	Vierzehn Wohnungen mit Aufzug
Stellplätze	fünfzehn Außen-Stellplätze, ggf. auch Errichtung von Carports
Ausstattung	Zusatzwünsche der Erwerber können gerne berücksichtigt werden



Gerne stehen wir Ihnen zur Beantwortung weiterer Fragen zur Verfügung

Objekt

Lage

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

Preise

**Kurzinfo**

Referenzen

Kontakt

### Bitte beachten Sie:

Die in den Plänen dargestellten Möblierungsvorschläge und Einrichtungen dienen der Veranschaulichung der Gestaltungsmöglichkeiten und sind nicht Bestandteil des Leistungsangebotes.

Änderungen auf Grund behördlicher Auflagen sowie Änderungen, die im Rahmen der Ausführungsplanung vorgenommen werden bleiben ausdrücklich vorbehalten, sofern diese keine Minderung in Bezug auf die Eignung und Qualität darstellen. Dies gilt auch für Maßabweichungen gegenüber den Prospektunterlagen, sofern sie weniger als +/- 2% betragen.

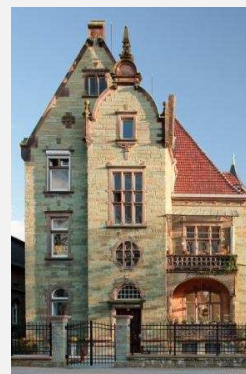
## Referenzen



Neubau Wohn- / Geschäftshaus  
Soest, Grandweg 4



Neubau Mehrfamilienhaus  
Soest, Tappeweg 20-22



Sanierung Gründerzeitvilla  
Soest, Westenhellweg 11



Sanierung Denkmalobjekt  
Paderborn, Fürstenweg

Eine ausführliche Übersicht  
unserer Referenzen  
finden Sie auf  
[www.haverland-immobilien.de](http://www.haverland-immobilien.de)



Neubau Wohn- / Geschäfts-  
Haus. Soest, Grandweg 6-8

Objekt

Lage

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

Preise

Kurzinfo

**Referenzen**

Kontakt



## Kontakt




### Planung / Bauausführung:



#### Geschäftsführer:

Joachim Jatzkowski

Grandweg 2  
59494 Soest

 02921 / 339402  
 02921 / 3394049  
 0160 / 8137251

[kontakt@haverland-immobilien.de](mailto:kontakt@haverland-immobilien.de)  
[www.haverland-immobilien.de](http://www.haverland-immobilien.de)




### Beratung / Verkauf:



#### Inhaber:

Joachim Jatzkowski e.K.

Grandweg 2  
59494 Soest

 02921 / 339402  
 02921 / 3394049  
 0160 / 8137251

[kontakt@haverland-immobilien.de](mailto:kontakt@haverland-immobilien.de)  
[www.haverland-immobilien.de](http://www.haverland-immobilien.de)

Objekt

Lage

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

Preise

Kurzinfo

Referenzen

**Kontakt**