

Parkvilla in Bad Sassendorf



Parkvilla

BESCHREIBUNG



Neubau einer eleganten Parkvilla

Bad Sassendorf ist der charmante Kurort im Herzen Westfalens, dessen Attraktivität durch den schönen Kurpark, den liebevoll gepflegten Ortskern und das reichhaltige Freizeitangebot erhöht und durch stetig wachsende Einwohnerzahlen dokumentiert wird.

Auf einem der letzten Grundstücke in zentraler Ortskern-Lage entsteht diese exklusive Neubau-Villa auf einem parkähnlichen Grundstück. Das Objekt besticht durch seine anspruchsvolle und moderne Architektur.

Die hier entstehende Parkvilla verfügt über sechs Einheiten. Die Wohnungen bieten ca. 77m² Wohnfläche und verfügen über drei Zimmer. Alle Wohnungen sind mit großzügigen Süd-Terrassen oder -Balkonen ausgestattet.

Das Haus erhält eine Tiefgarage. Zusätzlich entstehen weitere PKW-Stellplätze und Garagen auf dem Grundstück.

Selbstverständlich wird das Haus mit einem Aufzug ausgestattet, der von der Tiefgarage bis hoch zu den Penthouse-Wohnungen führt.

Parkvilla ANSICHT

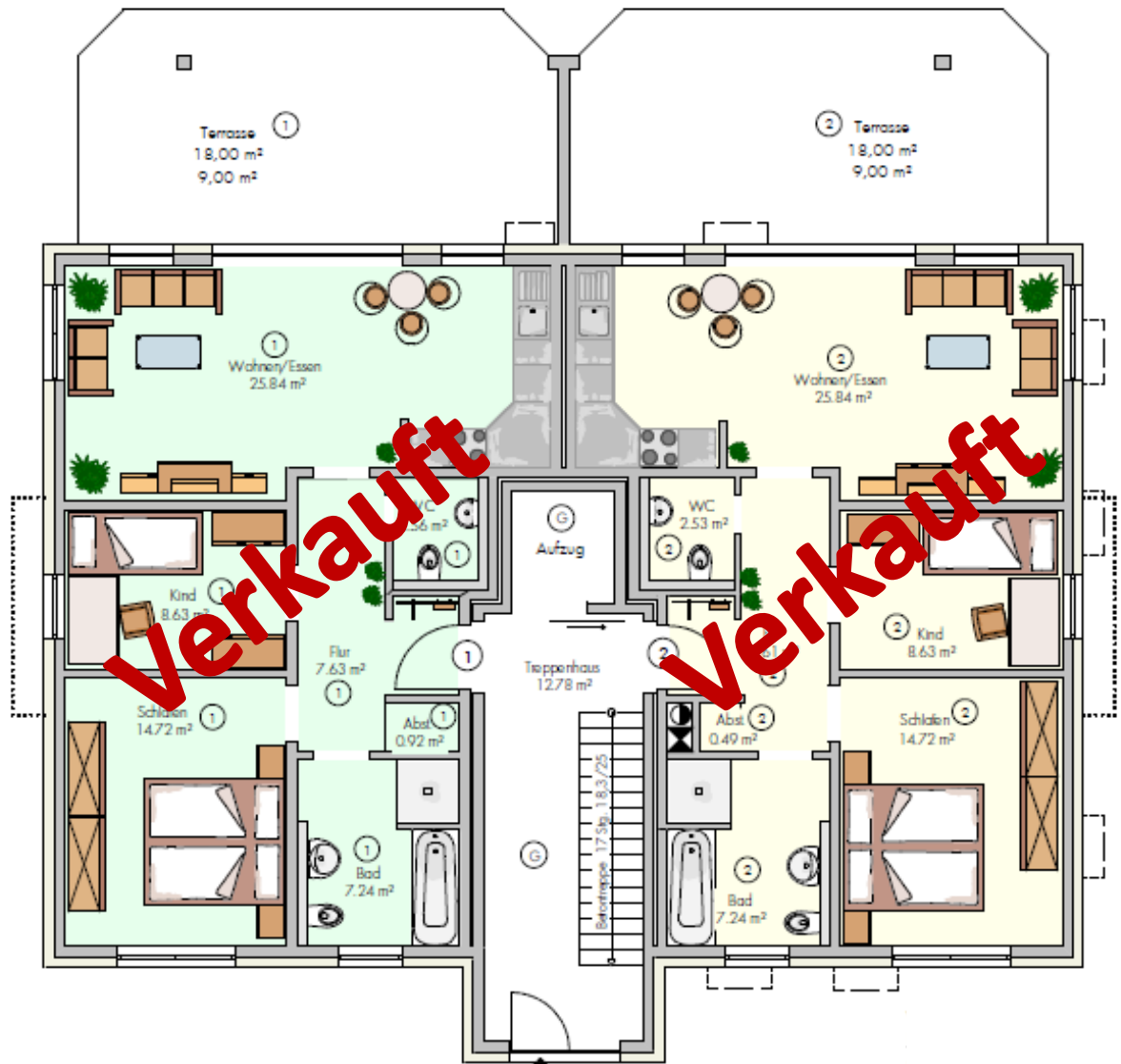


Ansicht Südseite



Parkvilla

ERDGESCHOSS



Wohnung 1

Wohnung	67,40m ²
Terrasse	9,00m ²
Wohnfläche	76,54m²

Wohnung 2

Wohnung	67,01m ²
Terrasse	9,00m ²
Wohnfläche	76,06m²

Parkvilla

OBERGESCHOSS



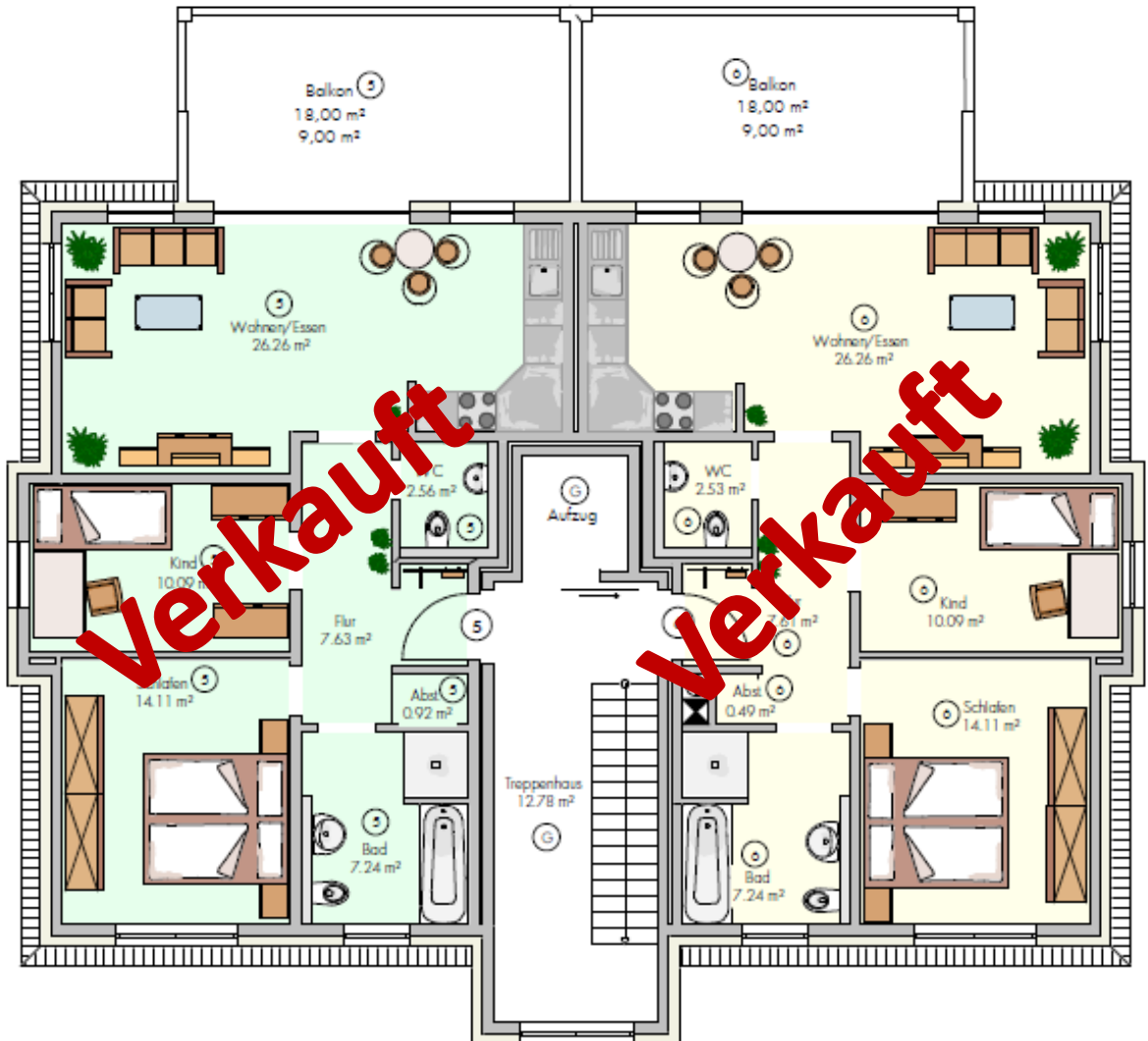
Wohnung 3

Wohnung	68,67m ²
Terrasse	9,00m ²
Wohnfläche	77,81m²

Wohnung 4

Wohnung	68,28m ²
Terrasse	9,00m ²
Wohnfläche	77,33m²

Parkvilla PENTHOUSE



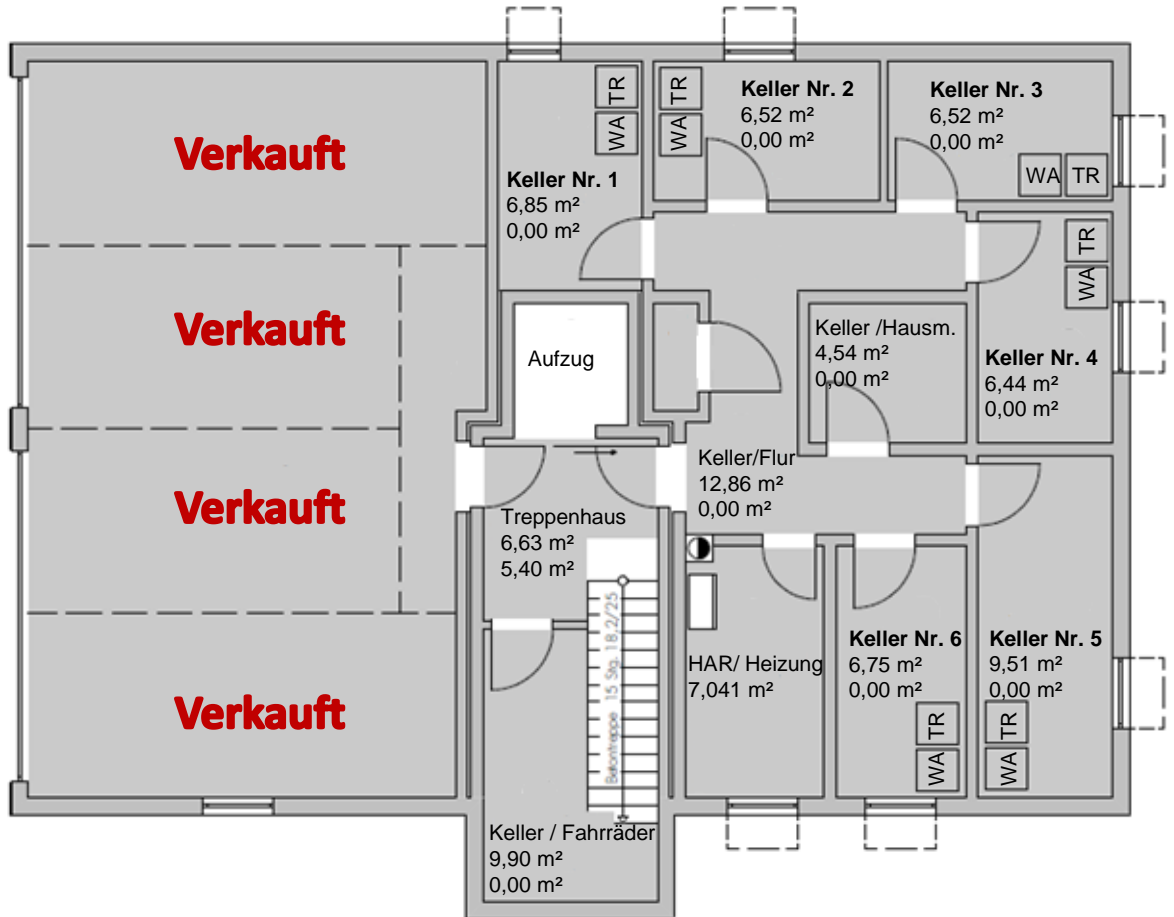
Wohnung 5

Wohnung	68,67m ²
Terrasse	9,00m ²
<hr/>	<hr/>
Wohnfläche	77,81m ²

Wohnung 6

Wohnung	68,28m ²
Terrasse	9,00m ²
<hr/>	<hr/>
Wohnfläche	77,33m ²

Parkvilla TIEFGARAGE



Parkvilla AUSSTATTUNG



Übersicht einiger Ausstattungsmerkmale

- Aufzug von Keller bis Penthouse
- Fußbodenheizung in allen Wohnungen
- Beheizung: Gas-Brennwerttherme
- Warmwasserbereitung unterstützt durch Solaranlage
- Tiefgaragen
- zusätzliche Garagen und PKW-Stellplätze auf dem Grundstück
- Fahrradraum in der Tiefgarage
- Video-Gegensprechanlagen mit Farbmonitor
- Elektrische Rollläden
- Großzügige Süd-Terrassen und -Balkone
- Edelstahl –Balkongeländer mit satiniertem Glas
- Granitböden in den Hausfluren
- u.v.m.

Auf Wunsch ermöglichen wir gerne eine Vielzahl weiterer Ausstattungsvarianten.

Parkvilla PREISE



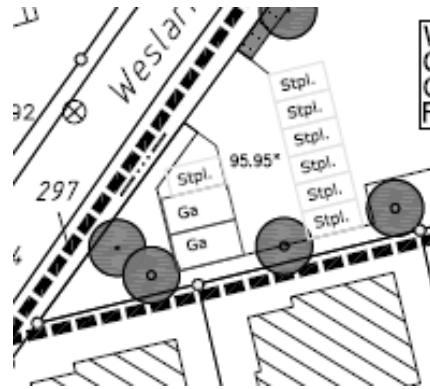
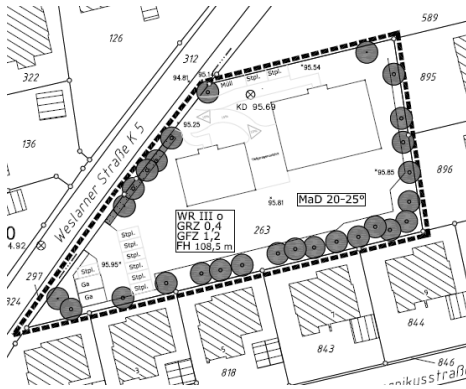
Villa 2

Wohnung		Wohnfläche	Kaufpreis
1	Erdgeschoss	76,51 m ²	Verkauft!
2	Erdgeschoss	76,06 m ²	Verkauft!
3	Obergeschoss	77,81 m ²	Verkauft!
4	Obergeschoss	77,33 m ²	Verkauft!
5	Penthouse	77,81 m ²	Verkauft!
6	Penthouse	77,33 m ²	Verkauft!

Tiefgarage

	Kaufpreis
Stellplatz 7	Verkauft!
Stellplatz 8	Verkauft!
Stellplatz 9	Verkauft!
Stellplatz 10	Verkauft!

Parkvilla PREISE



Stellplätze und Garagen

Garage 1

Garage 2

Stellplatz 1

Stellplatz 2

Stellplatz 3

Stellplatz 4

Stellplatz 5

Stellplatz 6

Stellplatz 7

Parkvilla

KURZINFO



Kurz und knapp

- Lage Weslerner Straße 14
59505 Bad Sassendorf
- Anzahl Einheiten 6 Wohnungen
- Wohnungsgrößen von 76,01m² bis 77,67m²
- Kaufpreise VERKAUFT
- KFZ-Stellplätze 4 Tiefgaragenstellplätze
2 Garagen
7 Außen-Stellplätze
- Ausstattung Zusatzwünsche der Erwerber
können berücksichtigt werden

Allg. Hinweis:

Die in den Plänen dargestellten Möblierungsvorschläge und Einrichtungen dienen der Veranschaulichung der Gestaltungsmöglichkeiten und sind nicht Bestandteil des Leistungsangebotes.

Änderungen auf Grund behördlicher Auflagen sowie Änderungen die im Rahmen der Ausführungsplanung vorgenommen werden bleiben ausdrücklich vorbehalten, sofern diese keine Minderung in Bezug auf die Eignung und Qualität darstellen. Dies gilt auch für Maßabweichungen gegenüber den Prospektunterlagen, sofern sie weniger als +/- 2% betragen.

Parkvilla REFERENZENZEN



Neubau Wohn- und Geschäftshaus
Soest, Grandweg 4



Neubau Doppelhaus
Soest, Hoher Weg 17b /
Thomäschäfergasse 1



Neubau Eigentumswohnungen
Bad Sassendorf, Auf dem Kampe 3



Sanierung Gründerzeitvilla
Soest, Westenhellweg 11



Umbau Fabrik zu Eigentumswohnungen
Soest, Hoher Weg 17 c-f



Neubau Mehrfamilienhaus
Soest, Tappeweg 20-22

Weitere Referenzobjekte und ausführliche Unternehmens-
Informationen finden Sie unter www.haverland-immobilien.de

Parkvilla KONTAKT



Planung / Bauausführung:




Geschäftsführer:
Joachim Jatzkowski


Grandweg 2
59494 Soest


kontakt@haverland-immobilien.de
www.haverland-immobilien.de



Inhaber:
Joachim Jatzkowski e.K.

 02921 / 339402

 02921 / 3394049

 0160 / 8137251