

## Moderne Stadtvilla im Soester Westen



# Alter Hellweg Moderne Eigentumswohnungen Beschreibung



## Neubau von fünf Eigentumswohnungen

Im beliebten Soester Westen befindet sich der Alte Hellweg.

In gepflegter Wohnumgebung entstehen fünf hochwertige Eigentumswohnungen mit Größen von 47,71 m<sup>2</sup> bis 114,91 m<sup>2</sup>. Das Gebäude erhält einen Aufzug vom Kellergeschoss bis direkt in das großzügige Penthouse.

Alle Wohnungen verfügen über eine großzügige Terrasse, einen Balkon oder eine Loggia. Das Penthouse erhält eine weitläufige Dachterrasse. Kleine Gartenanteile gehören zu den Erdgeschosswohnungen.

Vor dem Haus entstehen fünf PKW Stellplätze.

## Kurz und knapp

### *Lage*

- Beste Lage im Soester Westen: Alter Hellweg 9
- Innenstadt fußläufig erreichbar

### *Neubau*

- Moderne Architektur

### *Grundstück*

- Gepflegte Wohnumgebung

# Alter Hellweg Moderne Eigentumswohnungen Lageplan



## Soester Westen: Alter Hellweg



In fußläufiger Entfernung liegen:

- Innenstadt
- Bahnhof
- Supermärkte
- Ärzte und Apotheken



Alter Hellweg  
Moderne Eigentumswohnungen  
Ansichten



**Ansicht Nord/Westen**



**Ansicht Süden**

Alter Hellweg  
Moderne Eigentumswohnungen  
Ansichten

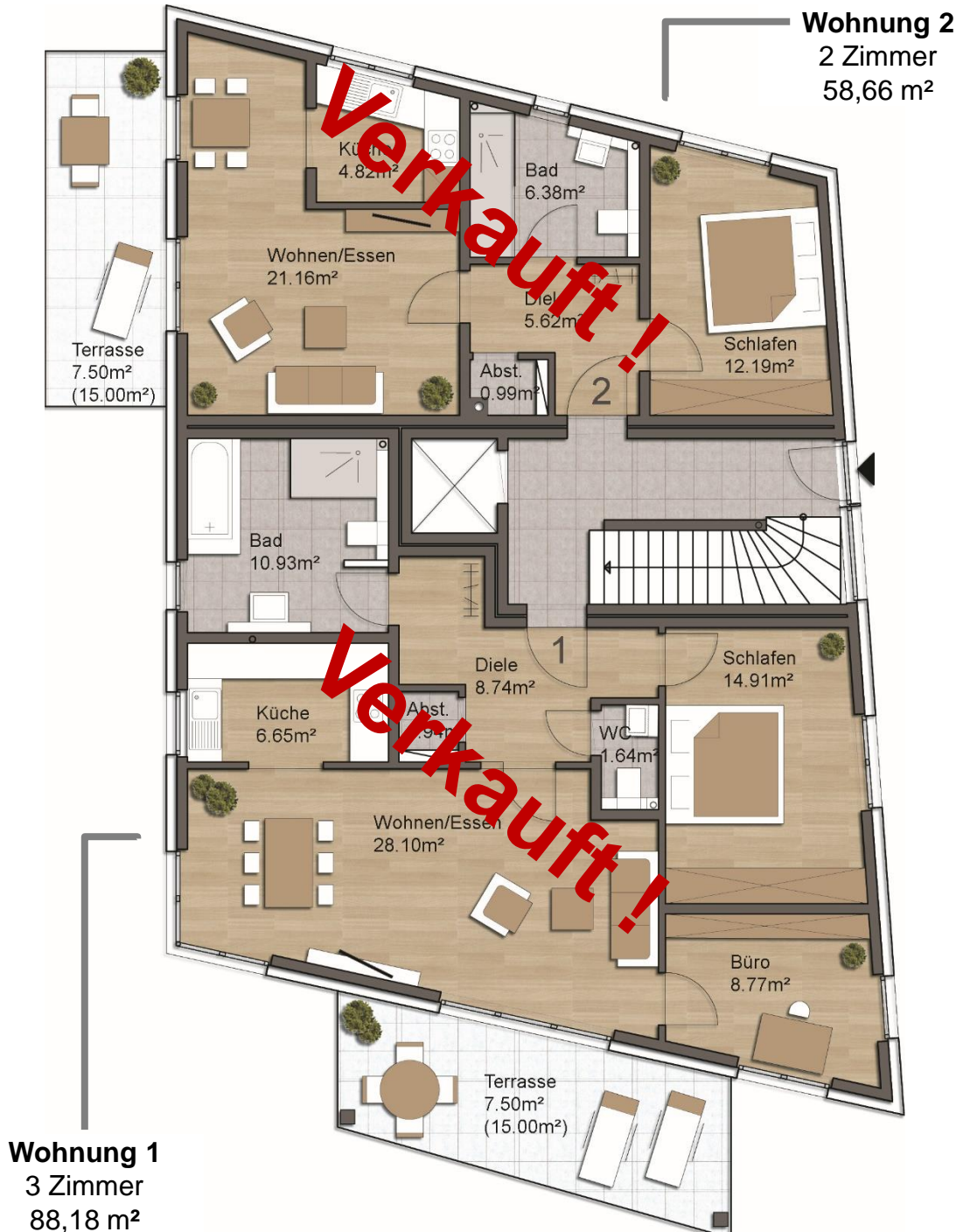


**Ansicht Süd/Osten**



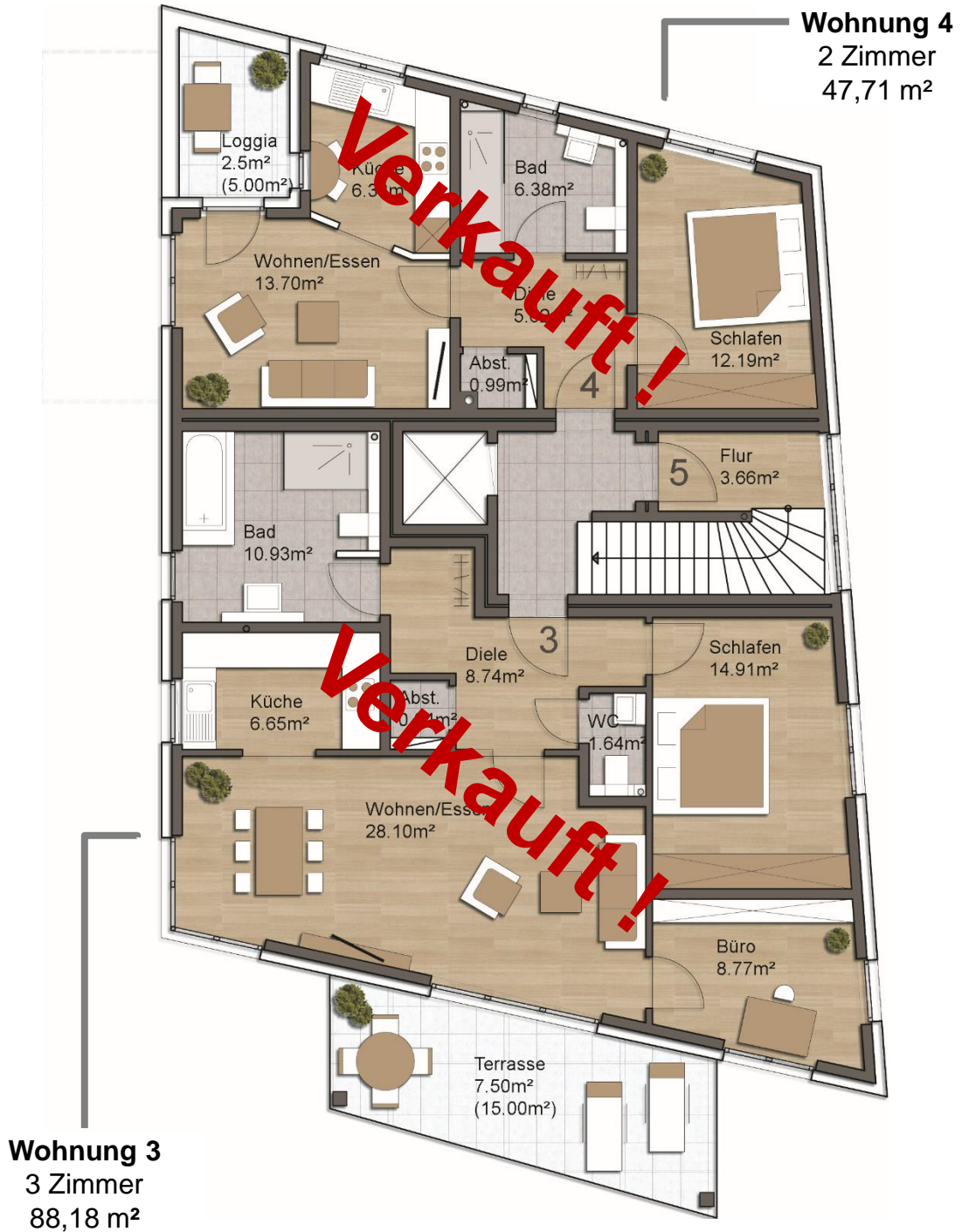
**Ansicht Westen**

Alter Hellweg  
Moderne Eigentumswohnungen  
Erdgeschoss

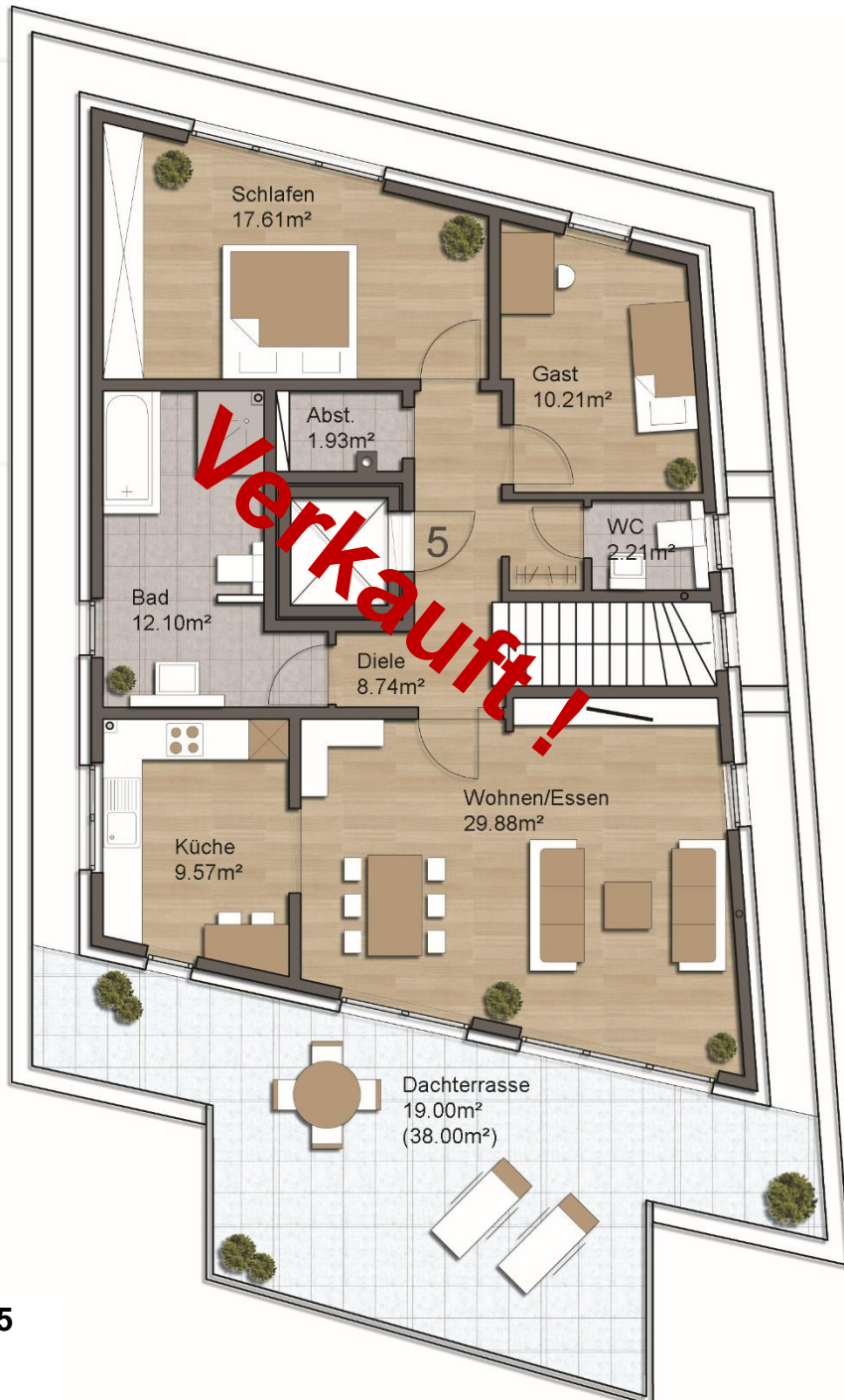




Alter Hellweg  
Moderne Eigentumswohnungen  
Obergeschoss



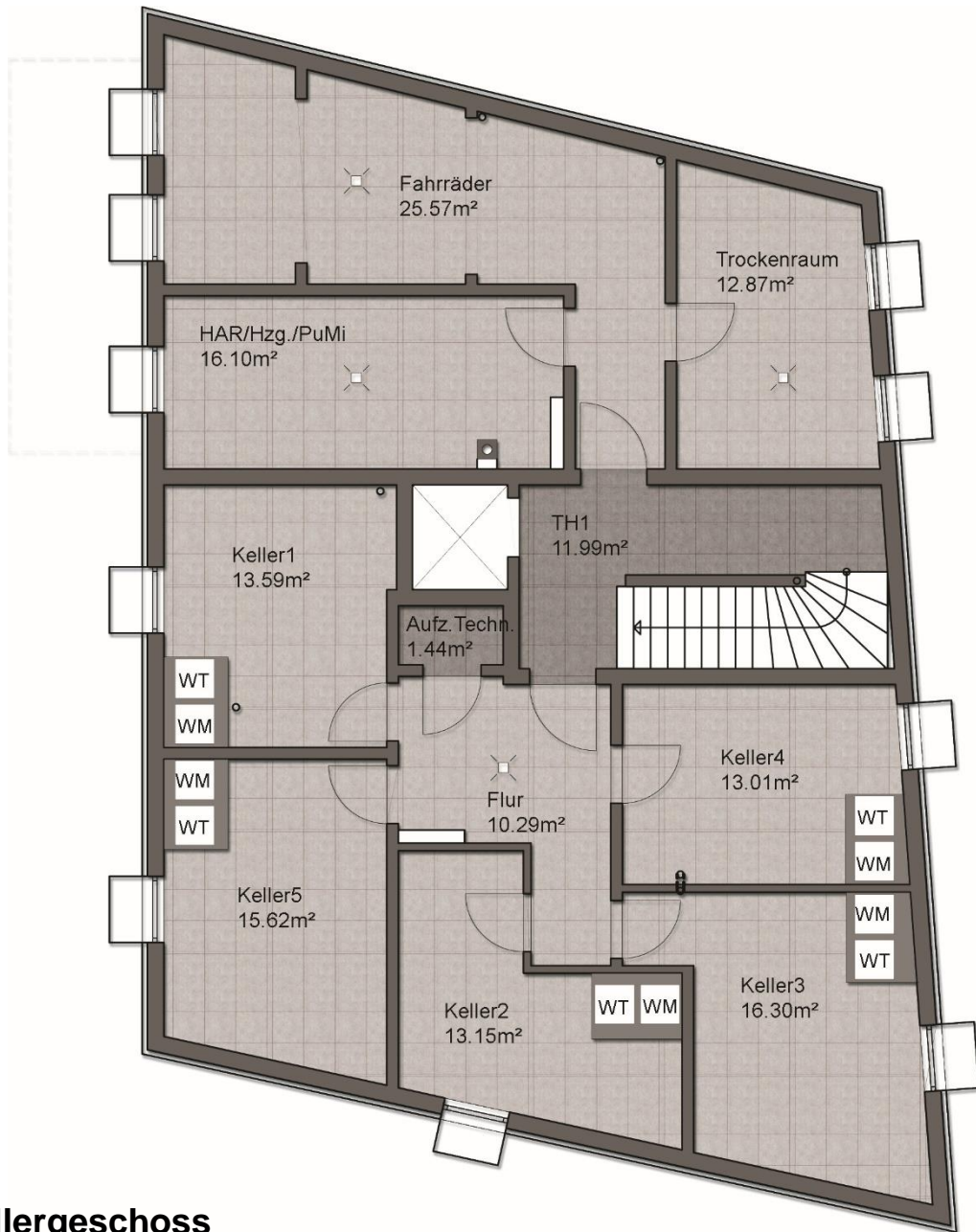
Alter Hellweg  
Moderne Eigentumswohnungen  
Penthouse



**Wohnung 5**  
3 Zimmer  
114.91 m<sup>2</sup>



# Alter Hellweg Moderne Eigentumswohnungen Kellergeschoss



## Kellergeschoss

- Eigene große Kellerräume
- Podest für Waschmaschine und Trockner im eigenen Kellerraum
- Fahrradraum im Keller

# Alter Hellweg Moderne Eigentumswohnungen Ausstattung



## Übersicht einiger Ausstattungsmerkmale

- Aufzug vom Keller bis direkt in das Penthouse
- Eigener Treppenaufgang zum Penthouse
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Beheizung durch Gas-Brennwerttherme
- Solaranlage zur Unterstützung der Warmwasserbereitung
- Video-Gegensprechanlage mit Farbmonitor
- 3-fach verglaste Fenster
- Elektrische Rollläden
- Großzügige Terrassen mit eigenen, kleinen Gartenanteilen
- Balkon und Loggia
- Penthouse mit weitläufiger Dachterrasse
- Balkongeländer aus Edelstahl mit satiniertem Glas
- Granitböden in den Hausfluren
- Standort für Waschmaschine und Trockner im eigenen Kellerraum
- Fahrradkeller
- PKW Stellplätze auf dem Grundstück
- u.v.m.

Auf Wunsch ermöglichen wir gerne eine Vielzahl weiterer Ausstattungsvarianten.

Alter Hellweg  
Moderne Eigentumswohnungen  
Größen und Preise



Wohnung	Wohnfläche	Kaufpreis
1 Erdgeschoss	88,18 m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT !</b>
2 Erdgeschoss	58,66 m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT !</b>
3 Obergeschoss	88,18 m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT !</b>
4 Obergeschoss	47,71 m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT !</b>
5 Penthouse	114,91 m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT !</b>

PKW Stellplätze




# Alter Hellweg Moderne Eigentumswohnungen Kurzfinfo



Lage	Alter Hellweg 9, 59494 Soest
Wohnungsgrößen	47,71 m <sup>2</sup> bis 114,91 m <sup>2</sup>
Kaufpreise	VERKAUFT
Anzahl Einheiten	Fünf Eigentumswohnungen
Stellplätze	PKW Stellplätze auf dem Grundstück
Ausstattung	Zusatzwünsche der Erwerber können gerne berücksichtigt werden

Gerne stehen wir Ihnen zur Beantwortung weiterer Fragen zur Verfügung



Gerne stehen wir Ihnen zur Beantwortung weiterer Fragen zur Verfügung!

### **Bitte beachten:**

Die in den Plänen dargestellten Möblierungsvorschläge und Einrichtungen dienen der Veranschaulichung der Gestaltungsmöglichkeiten und sind nicht Bestandteil des Leistungsangebotes. Änderungen, auf Grund behördlicher Auflagen, sowie Änderungen, die im Rahmen der Ausführungsplanung vorgenommen werden, bleiben ausdrücklich vorbehalten, sofern diese keine Minderung in Bezug auf die Eignung und Qualität darstellen. Dies gilt auch für Maßabweichungen gegenüber den Prospektunterlagen, sofern sie weniger als +/- 2% betragen.

# Alter Hellweg Moderne Eigentumswohnungen Referenzen

## Neubau Reihenhäuser: Soest, Oestinghauser Str. 42-46



## Neubau Eigentumswohnungen: Soest, Alter Hellweg 5



## Neubau Eigentumswohnungen: Soest, Burghofsgasse 2-4



# Alter Hellweg Moderne Eigentumswohnungen Referenzen

## Neubau Eigentumswohnungen: Soest, Kasernenweg 3



## Neubau Eigentumswohnungen: Soest, Ehrlichweg 3



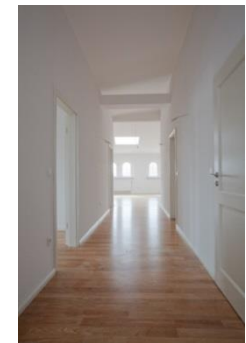
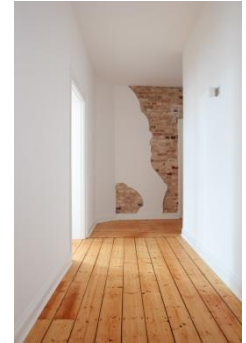
## Neubau Eigentumswohnungen: Soest, Thomästraße 89





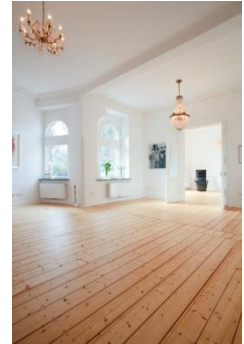
# Alter Hellweg Moderne Eigentumswohnungen Referenzen

## Sanierung Denkmalobjekt: Paderborn, Fürstenweg 1



# Alter Hellweg Moderne Eigentumswohnungen Referenzen

## Sanierung Gründerzeitvilla: Soest, Westenhellweg 11



# Alter Hellweg Moderne Eigentumswohnungen Referenzen

## Sanierung Denkmalobjekt: Soest, Brüder-Walburger-Wallstraße 4



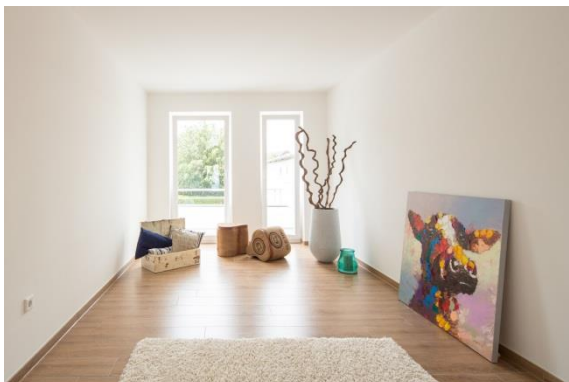


# Alter Hellweg Moderne Eigentumswohnungen Referenzen

Unsere weitere Dienstleistung: Homestaging

Mit dem gezielten Einsatz von Möbeln und Accessoires richten wir Ihre Wohnung / Ihr Haus wohnlich her, um die unmöblierten Räume in Szene zu setzen und dem potenziellen Käufer / Mieter eine konkrete Vorstellung zur Immobilie zu präsentieren. Letztlich mit der Absicht einer besseren Verkaufs- und Vermietungsförderung!

Gestaltungsbeispiele:



Weitere Referenzobjekte und ausführliche Unternehmens-Informationen  
finden Sie unter [www.haverland-immobilien.de](http://www.haverland-immobilien.de)

# Alter Hellweg Moderne Eigentumswohnungen Kontakt

## Planung / Bauausführung:




Geschäftsführer:  
Joachim Jatzkowski


## Beratung / Verkauf:




Inhaber:  
Joachim Jatzkowski e.K.

Grandweg 2  
59494 Soest

 02921 / 339402

 02921 / 3394049

 0160 / 8137251

[kontakt@haverland-immobilien.de](mailto:kontakt@haverland-immobilien.de)  
[www.haverland-immobilien.de](http://www.haverland-immobilien.de)